



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6186 /11

Плевен, 03.11. 2021 г.

ДО

И. Г. И.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Построяване на еднофамилна жилищна сграда“ в новообразуван поземлен имот с проектен № 43952.551.486, гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО И.,

Приемаме Вашето уведомление с Вх. № 6186/25.10.2021 г. на РИОСВ – Плевен като уведомяване за промяна на ИП „Построяване на жилищна сграда“ в ПИ № 43952.551.357, гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, съгласувано с писмо с Изх. № 3176(2)/01.06.2021 г. на РИОСВ – Плевен. Видно от внесената документация предвиждате да се построи жилищна сграда в имот, образуван от обединяването на ПИ № 43952.551.357 и ПИ № 43952.551.465, гр. Ловеч – новообразуван поземлен имот с проектен № 43952.551.486, гр. Ловеч, което е свързано с изготвянето и одобряването на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ № 43952.551.357 и ПИ № 43952.551.465, гр. Ловеч.

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх. № 6186/25.10.2021 г. на РИОСВ – Плевен, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)* относно ИП „Построяване на еднофамилна жилищна сграда“ в новообразуван поземлен имот с проектен № 43952.551.486, гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

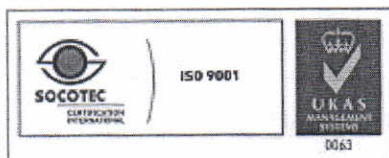
ИП „Построяване на еднофамилна жилищна сграда“ в новообразуван поземлен имот с проектен № 43952.551.486, гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изграждане на един брой еднофамилна жилищна сграда в имот, образуван от обединението на ПИ № 43952.551.357 и ПИ № 43952.551.465. Реализацията на ИП не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата. Не са предвидени захранване с електроенергия и вода на имота, същият е електроснабден и водоснабден. Битовите отпадъчни води, които ще се формират, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма в новообразувания имот.

ПИ № 43952.551.357 и ПИ № 43952.551.465, гр. Ловеч са с начин на трайно ползване „Нива“, съгласно приложената документация.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е ЗЗ BG 0000616 „Микре“, за опазване на



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Построяване на еднофамилна жилищна сграда“ в новообразуван поземлен имот с проектен № 43952.551.486, гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ ВГ 0000616 „Микре“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен